



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/ St-248/2012-307

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 dana 20. listopada 2020. godine

z a k l j u č i o j e

I. Ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom upisanih u

a) zk. ul. 4455 k.o. 330353 Zaton i to:

- kč.br. 5490/2 – pašnjak sa 455 m²
Ukupno 455 m²,

b) zk. ul. 2324 k.o. 330353 Zaton i to:

- kč.br. 5490/1 – vinograd sa 3145 m²
Ukupno 3145 m²,

c) zk. ul. 7693 k.o. 330353 Zaton i to:

2. suvlasnički dio: 132/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 132/260 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje – prizemni dio etažnog stana P 2, koji se sastoji od ulaza, prostora ispod stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase,

- Prvi kat – dio etažnog stana P 2, na prvom katu: koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice te balkona, označeno narančastom bojom, sve ukupne površine 131,69 m².

- Pripadak – stanu P 2, pripada vrt oznake V 2, površine 196,77 m² obojan narančastom bojom

S kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 132/260 dijela

kč. br. 6182/1 – zgrada i dvor sa 572m²
– zgrada sa 163 m²
– dvor sa 409 m²
ukupno 572m²

u ovom stečajnom predmetu zakazuje se za

**dan 04. studeni 2020. godine u 09,00 sati u sudnici 78/III ovoga suda,
Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici.

III. Osnovu, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu te se upozoravaju stranke i sudionici postupka da će se u slučaju nedolaska na ročište tražbine vjerovnika uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

Nakon elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija radi unovčenja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom ovaj sud je donio pravomoćno rješenje poslovni broj 7/St-248/2012-264 od 09. rujna 2020. kojim su kojim su ponuditelju - kupcu - razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 dosuđene nekretnine i to nekretnine upisane u zk. ul. 4455 k.o. 330353 Zaton, rješenje poslovni broj 7/St-248/2012-267 od 09. rujna 2020. godine ponuditelju - kupcu - razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 dosuđene nekretnine i to: nekretnine upisane u zk. ul. 2324 k.o. 330353 Zaton, rješenje poslovni broj 7/St-248/2012-270 od 09. rujna 2020. godine ponuditelju - kupcu - razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 dosuđene nekretnine i to: nekretnine upisane zk. ul. 7693 k.o. 330353 Zaton, 2. suvlasnički dio: 132/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Kupac je u roku položio iznos dijela kupovnine koji odgovara koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na koje je obvezan naprijed navedenim rješenjima o dosudi, a što proizlazi iz isprava dostavljenih u spis to je valjalo donijeti odluku o određivanju ročišta radi diobe kupovnine uz primjenu odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17).

U Slavonskom Brodu 20. listopada 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1789a-07775**

Kontrolni broj: **03148-cf161-e6bc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.